

**UCHWAŁA NR LXXVII/727/2024
RADY MIEJSKIEJ W GRYFICACH**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Baszewice o numerze geodezyjnym 90 o powierzchni 0,0170 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 90 o powierzchni 0,0170 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Baszewice** do właścicieli działek graniczących, tj. działki nr 89, 95 oraz 98/2 dla której prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryficach Księga Wieczysta Nr SZ1G/00054498/1.

§ 2. Zbycie nastąpi w drodze przetargu ograniczonego na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gryfic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kaszlej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344) nieruchomość może być zbywana w drodze przetargu ograniczonego jeśli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczb osób.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis "MU1" - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich (projektowane), obszary zdegradowane.

Działka nr 90 o małej powierzchni, tj. 0,0170 ha, uzasadnia sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek graniczących i ułatwi nabywcy lepsze wykorzystanie swojej nieruchomości.

Dostęp do drogi (działka nr 88 położona w obrębie geodezyjnym Baszewice).

W związku z powyższym proponuje się zbycie nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym.

Gryfice, dnia 5 marca 2024 r.

Burmistrz Gryfic

Andrzej Szczygiel