GMINA GRYFICE
72-300 GRYFICE
Plac Zwycięstwa 37
tel 91 3853 200, fax 91 3853 207

TREŚĆ ZAPYTAŃ, WNIOSKÓW ORAZ WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Gryfice - zawiadamia, że na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych otrzymał w dniach 06 i 07.02.2018 r. od Wykonawców biorących udział w przetargu nieograniczonym sygn. WPG.271.05.2018 na „Wykonanie w systemie *zaprojektuj i wybuduj* kompleksowej termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Górzycy gm. Gryfice oraz Szkoły Podstawowej w Prusinowie gm. Gryfice, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, z podziałem na dwa zadania", następujące zapytania w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Treść zapytań z 06.02.2018 r.:

W związku ogłoszeniem o zamówieniu publicznym z dn. 30.01.2017 r. *(przyp. Zamawiającego – 30.01.2018 r.)* dot.: „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj kompleksowej termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Górzycy gm. Gryfice oraz Szkoły Podstawowej w Prusinowie gm. Gryfice, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, z podziałem na dwa zadania"

Pytanie:

1. Czy w przypadku Zadania I uwzględniono fakt rozbudowy szkoły o 2 dodatkowe izby lekcyjne - powinno mieć to odzwierciedlenie w audycie energetycznym, zakresie projektu budowlanego całej termomodernizacji, rzutuje również na procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę budowy pompy ciepła (od projektowanej mocy pompy ciepła powyżej 40 kW - należy spełnić odrębne przepisy).
   Dodatkowo problematycznym staje się fakt ustalenia ryczałtowej oferty dla w/w zadania.

Odpowiedź:

Kwestia rozbudowy szkoły o 2 dodatkowe izby lekcyjne zostanie wyjaśniona podczas planowanego zebrania wykonawców, o którym jest mowa w dalszej części wyjaśnień zapisów SIWZ.
W punkcie 12. SIWZ ustalono wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z definicją określoną w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.). Oznacza to, że w cenie oferty należy uwzględnić tzw. ryzyko ryczałtu.

Pytanie:

2. Czy w pkt. 5.2. „Posiadanie wiedzy i doświadczenia" SIWZ błędnie nie wskazano ram finansowych dla wykonanych zadań oraz dokumentacji projektowo-wykonawczych.
   W I i II postępowaniu przetargowym takie ramy były ustalone.
   Dodatkowo w obecnej SIWZ napisano
   „W przypadku robot budowlanych, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia usług (w przypadku usług rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN)"

Odpowiedź:

Nie.
Zapis w obecnej SIWZ dotyczy sytuacji, w której wykonawca na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu przedstawia w wykazach wykonanych robót budowlanych (załączniki nr 4A i 4B do SIWZ) roboty budowlane, na które kontrakty zostały zawarte w walucie innej niż w złotych polskich.

Pytanie:

3. W jakim celu w pkt 5.3. nakłada się konieczność wskazania projektanta w branży architektonicznej skoro obowiązująca Ustawa „Prawo Budowlane" nie wymaga dla termomodernizacji ścian zewnętrznych dla budynków do 12 m żadnych formalności, dla budynków do 25 m jedynie zgłoszenia, przy którym nie jest wymagany projekt budowlany a tym samym projektant architekt.

Odpowiedź:

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje opracowanie projektu kolorystyki elewacji, który należy uzgodnić z architektem.

Pytanie:

4. W pkt. 6.12. pojawił się mylący zapis w podpunkcie 1 „Wypełniony druk OFERTA, stanowiący załącznik nr 2A i/lub nr 2B do niniejszej specyfikacji.
Tym samym czy mają być jedna i druga oferta czy jedna lub druga oferta.

Odpowiedź:

Istnieją trzy możliwości składania oferty:
1) Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia, tj. oddzielne oferty na zadanie nr 1 oraz zadanie nr 2;
2) Wykonawca składa ofertę tylko na jedną część zamówienia, tj. ofertę na zadanie nr 1;
3) Wykonawca składa ofertę tylko na jedną część zamówienia, tj. ofertę na zadanie nr 2.

Pytanie:

5. Czy w pkt. 17 SIWZ prawdziwy jest zapis że można składać ofert częściowe.
W tym przypadku czy oferent może złożyć ofertę dotyczącą jedynie instalacji pomp ciepła wraz sondami itp.

Odpowiedź:

Tak.
Wykonawca nie może złożyć oferty dotyczącej jedynie instalacji pomp ciepła wraz z sondami.
W pkt 3. SIWZ przedstawiono podział zamówienia na zadania, a ogłoszenie o zamówieniu określa, co stanowi oferty częściowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu umowy w ww. zakresie.

6) par. 2 ust. 2 - co w przypadku przytoczonego zamierzenia Gminy Gryfice opisanego w pytaniach do SIWZ pkt. 1. Jednocześnie zakładając hipotetycznie że po skuciu odparzonych tynków zewnętrznych okaże się że mury szkoły należy przemurować lub „poszyć" czy jest to według zapisu wymienionego paragrafu umowy zakres do wykonania bez wynagrodzenia czy zakres do pominięcia?

Odpowiedź:

Do kwestii planowanej rozbudowy szkoły o 2 dodatkowe izby lekcyjne w Szkole Podstawowej w Górzycy, oraz wynikających stąd uwarunkowań wykonania zadania termomodernizacyjnego, Zamawiający odniesie się podczas planowanego zebrania wykonawców, o którym jest mowa w dalszej części wyjaśnień zapisów SIWZ.
Biorąc pod uwagę wymienione w pytaniu hipotetyczne założenie, Wykonawca, przewidując możliwość wystąpienia konieczności wykonania takich robót, koszty tych robót powinien uwzględnić w cenie oferty, stosując jako sposób ustalenia dodatkowych kosztów metodę wskaźnikową.

7) Dot.: pkt 6.10. „Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia z dokumentu (np. zobowiązania)...
Czy w przypadku gdy moja firma polegać będzie na podmiotach z I postępowania przetargowego czy przy fakcie że oryginał umowy współpracy nie został mi zwrócony jak mam okazać się jego oryginałem przy obecnym postępowaniu.

Odpowiedź:

Dokumenty złożone w I postępowaniu dotyczą I postępowania. Stanowią one dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia w I postępowaniu. Dokumentacja ta jest archiwizowana. W obecnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia warunku zdolności technicznych i zawodowych należy przedstawić nowe dokumenty.

Treść wniosku z 07.02.2018 r.:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia znak WPG.271.05.2018

Firma XXXXXX, zwraca się z prośbą do Zamawiającego o zorganizowanie zebrania zainteresowanych Wykonawców (Oferentów), ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Naszą prośbę motywujemy tym, że z uwagi na brak dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektów przewidzianych do termomodernizacji, pozwalającej bardziej szczegółowo zapoznać się z faktycznymi ilościami jednostek (m2, mb, szt. kpl. itp.) obmiarowych do wykonania, jak również oceny stanu technicznego budynków i ilości istniejących urządzeń grzejnych (grzejników), zachodzi potrzeba zorganizowania w/w zebrania, na którym wszystkie wątpliwości zostaną wyjaśnione, a zainteresowani

Zamawiający podkreśla, że w pkt 26. SIWZ, na podstawie z art. 36a ust. 2 Prawa zamówień publicznych, nałożył obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Za kluczową część zamówienia Zamawiający uznał instalację systemów pomp ciepła gruntowych i przebudowę instalacji c.o. w obiektach obydwu placówek szkolnych.

Pytania dotyczące umowy:

1) par. 3 ust. 12 - co to znaczy wielokrotnego? (drugi raz to już w zasadzie wielokrotność)

Odpowiedź:

Wg Słownika Języka Polskiego pod red. W. Doroszewskiego, „wielokrotność" to: 1) "cecha czegoś co występuje wiele razy"; 2) "liczba całkowita, która powstała z danej liczby przez pomnożenie jej przez inną liczbę całkowitą". Na tej podstawie można wywnioskować, że drugi raz i więcej niż dwa razy to „wielokrotnie".

2) par. 3 ust. 16 - 10 % wynagrodzenia netto czy brutto?

Odpowiedź:

Ust. 16 § 3 umowy ma następujące brzmienie: „Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.". Określenie „wynagrodzenie należne wykonawcy" należy utożsamiać z ceną zamówienia. Zgodnie z definicją ceny podaną w ustawie Prawo zamówień publicznych, „cena" jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915). Wg definicji w art. 3 ust. 1 pkt 1 tej ustawy „cena" - to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Z powyższego wynika, że chodzi o wynagrodzenie brutto.

3) par. 13 ust. 2 pkt. 1- biorąc pod uwagę, że termin płatności z faktury jest 30 dniowy, to dodatkowy 3 miesięczny termin zapłaty jest bardzo długi - czy istnieje możliwość skrócenia terminu dodatkowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu w § 13 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy.

4) par. 14 ust. 1 pkt. 11 - czy odwołanie się do par. 19 nie jest błędem?

Odpowiedź:

Odwołanie do § 19 jest omyłką pisarską. Odwołanie to powinno dotyczyć § 16. Zamawiający wprowadzi odpowiednią korektę do umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

5) par. 14 ust. 4 - brak zasady wzajemności. Czy Wykonawca też będzie mieć prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego?

Wykonawcy będą mieli bardziej precyzyjnie i dokładnie wyliczyć cenę, za jaką będą w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie. Spotkanie takie proponujemy zorganizować w dniu 14.02.2018 r godzina 10, lub 11,00.

Jednocześnie w świetle powyższych faktów zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 21.02.2018 r. do godziny 11,00.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy. Zamawiający zorganizuje zebranie zainteresowanych Wykonawców połączone w wyjazdem w teren do obiektów szkolnych stanowiących przedmioty zadań termomodernizacyjnych. Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z uczestnictwem w zebraniu Wykonawców i wyjazdem w teren w celu wizji lokalnej obiektów, a także koszt przeprowadzenia ewentualnych pomiarów inwentaryzacyjnych pokrywają we własnym zakresie uczestniczący w zebraniu Wykonawcy. Wykonawcy zabezpieczą także przejazdy do miejsca zebrania oraz do obiektów szkolnych własnymi środkami transportu.
Zebranie Wykonawców rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 102 (sala konferencyjna) w dniu 14.02.2018 r. o godzinie 11:00.

W związku z zebraniem Wykonawców zaplanowanym w ww. terminie, termin składania ofert zostaje zmieniony i wyznaczony na dzień 21 lutego 2018 r. na godzinę 11:00.
Termin otwarcia ofert zostaje zmieniony i wyznaczony na dzień 21 lutego 2018 r. na godzinę 11:15.

Treść odpowiedzi opracował:

Włodzimierz Rączkowiak

09.02.2018 r.

Zatwierdził:

z up. Burmistrza
Waldemar Wawrzyniak
Z-CA BURMISTRZA