



Burmistrz Gryfic

Pl. Zwycięstwa 37 | 72-300 Gryfice

e-mail: urząd@gryfice.eu

tel. 91 38 53 200

Znak: WPG.6733.4.6.2025.ACh

Gryfice, dnia 29.07.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Gryfic o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

zawiadamiam,

osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym tj. działki nr 60/2, położonej w obrębie geodezyjnym Zielin, gm. Gryfice, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV wraz z posadowieniem stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4kV, demontażem wieżowej stacji transformatorowej SN/nn-15/0,4kV, posadowienie słupa linii napowietrznej nn-0,4kV, oraz posadowienie złącz kablowych nn-0,4kV na terenie części działek nr 28/3, 54, 61, 60/2, 34/4, 53/3, 53/1, 103/14, 97/3, 104/1, 128/7 obręb geodezyjny Zielin, gm. Gryfice.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielowi działki nr 60/2, położonej w obrębie geodezyjnym Zielin, gm. Gryfice. Zgodnie z ewidencją gruntów działka ma nieuregulowany stan prawny – właściciel nie żyje.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr 60/2, położonej w obrębie geodezyjnym Zielin, gm. Gryfice, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Gryficach, celem udokumentowania swojego prawa. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach

od 2025 r. do2025 r.

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gminnej, pok. 202
Inspektor ds. planowania przestrzennego - Chruścielewska Aneta
tel. 91-38-53-253

